

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Революционная, д. 11 корпус 2
за 2025 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Тольятти, ул. Юбилейная, д. 6, офис 161

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1176313026042/6320016120

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: _____

Лобанова Ольга Николаевна, экономист
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел. 89626148414, finance@zhek-tilt.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать
разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 10 516,10 м²

Дата размещения отчета: " ____ " _____ г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание и содержание инженерных сетей, тепловых узлов, ОДПУ в том числе осмотры и аварийное обслуживание (ХВС, ГВС, Водоотведение, Вентиляции, Отопление, Электроснабжения)	м2	8,18	10 516,10	1 032 365,54	10 516,10	1 032 365,54

2	Обслуживание и содержание лифтового хозяйства, в том числе аварийное обслуживание, страхование, техническая экспертиза	м2	3,33	10 516,10	419 697,55	10 516,10	419 697,55
3	Уборка помещений общего пользования и прилегающего земельного участка	м2	12,63	10 516,10	1 593 609,79	10 516,10	1 593 609,79
4	Санитарное содержание помещений общего пользования и прилегающего земельного участка	м2	2,30	10 516,10	290 665,00	10 516,10	290 665,00
5	Предоставление услуг паспортного стола	м2	0,47	10 516,10	58 890,16	10 516,10	58 890,16
6	Эксплуатация и содержание справочных информационных систем (ГИС ЖКХ, Квартплата 24, Сайт компании)	м2	0,92	10 516,10	116 518,39	10 516,10	116 518,39
7	Организация услуг по управлению и содержанию МКД, в том числе комиссия за сбор платежей, расходные материалы и инструмент	м2	1,14	10 516,10	144 070,57	10 516,10	144 070,57
8	Обязательные налоговые платежи при УСНО	м2	0,21	10 516,10	27 447,02	10 516,10	27 447,02
ИТОГО					3 683 264,03		3 683 264,03

Справочно: тариф на содержание с 01.01.2025г. – 26,85 руб./кв. м, с 01.02.2025 по 31.12.2025г.- 29,40 руб./кв. м

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **167 428,56** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **962 073,36** руб. (Текущий ремонт – 368 132,61 руб., экономия по коммунальным услугам за 2024 год – 593 940,75 руб.)

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **261 961,93** руб.

Начислено за аренду мест общего пользования: **308 774,60** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **1 176 314,59** руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена стекла в деревянной раме	Договор управления	4 641,82	1,8 м2	ГИС ЖКХ
2	Замена выключателей подъезд №3, этажи 4,6, подъезд № 4 этаж 4	Договор управления	615,30	3 шт.	ГИС ЖКХ
3	Регулировка доводчика и регулировка ЭМЗ, подъезд № 4	Договор управления	1 200,00	1 шт.	ГИС ЖКХ

4	Регулировка ЭМЗ, подъезд № 5	Договор управления	950,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
5	Замена стекла в деревянной раме	Договор управления	9 025,77	3,5 м2	ГИС ЖКХ
6	Ремонт портала лифта № 9, подъезд № 5	Договор управления	14 988,62	1 шт.	ГИС ЖКХ
7	Замена стекла в деревянной раме	Договор управления	6 034,36	2,34 м2	ГИС ЖКХ
8	Замена врезного замка в кв. 602	Договор управления	1 216,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
9	Замена сифона для раковины (бытовка)	Договор управления	614,45	1 шт.	ГИС ЖКХ
10	Регулировка доводчика подъезд № 3 со стороны ул. Юбилейная	Договор управления	250,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
11	Оплата интернета (видеонаблюдение)	Договор управления	1 250,00	1 усл.	ГИС ЖКХ
12	Замена цилиндрического механизма, дверь в машинное отделение подъезда №5	Договор управления	249,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
13	Установка противопожарных дверей подъезд №5, этаж №2,3	Договор управления	164 780,00	4 шт.	ГИС ЖКХ
14	Замена доски на детской площадке	Договор управления	222,60	1 шт.	ГИС ЖКХ
15	Оплата интернета для системы видеонаблюдения	Договор управления	1 250,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
16	Устранение обрыва кабеля, подходящего к домофонной двери подъезда № 4 со стороны ул. Революционной	Договор управления	2 520,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
17	Замена доводчика домофонной двери подъезд № 3 со стороны Юбилейной	Договор управления	2 238,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
18	Замена выключателя подъезд № 5, подвал	Договор управления	620,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
19	Устранение обрыва кабеля подъезд № 4 со стороны Революционной	Договор управления	750,00	1 усл.	ГИС ЖКХ
20	Оплата интернета (видеонаблюдение)	Договор управления	916,07	1 усл.	ГИС ЖКХ
21	Замена участка трубы ГВС Ду 50, чердак подъезд № 4	Договор управления	2 928,45	2,5 п.м.	ГИС ЖКХ
22	Замена Фланца плоского Ду 50, чердак подъезд № 4	Договор управления	3 860,40	3 шт.	ГИС ЖКХ
23	Замена Шаровых кранов Ду 50, чердак подъезд № 4	Договор управления	7 106,00	2 шт.	ГИС ЖКХ
24	Замена Болтов,Гаек М16, чердак подъезд № 4	Договор управления	1 266,46	20 шт.	ГИС ЖКХ
25	Замена контроллера подъезд № 4	Договор управления	2 130,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
26	Замена стекла в деревянной раме	Договор управления	14 090,28	5,2м2	ГИС ЖКХ

27	Замена стекла в деревянной раме	Договор управления	13 548,35	5 м2	ГИС ЖКХ
28	Устранение обрыва кабеля подъезд № 4	Договор управления	1 150,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
29	Устранение обрыва кабеля подъезд № 4 со стороны ул. Революционной	Договор управления	1 550,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
ИТОГО			261 961,93	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **346 926,14** руб. (Расшифровка см. п.1, пп. 5,6,7,8)

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	409	9	95 128,15

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 089 492,14	6 312 245,14	5 942 711,54	1 183 862,59
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	104 971,91	119 579,16	160 200,16	64 350,91
ИТОГО		1 194 464,05	6 431 824,30	6 102 911,70	1 248 213,5

6. Справочно:
Сведения о начисленных коммунальных услугах:

№ п/п	Коммунальная услуга	Начислено собственникам	Выставлено по документам РСО	Результат от предоставления коммунальной услуги	Примечание
1	2	3	4	5=3-4	6

1	ХВС	95 008,54	0,00	95 008,54	экономия
2	Водоотведение	71 543,50	0,00	71 543,50	экономия
3	Теплоэнергия	211 551,65	142 190,57	69 361,08	экономия
4	Теплоноситель	0	0	0	
5	Электроэнергия	791 531,75	267 116,01	524 415,74	экономия
	Итого:	1 169 635,44	409 306,58	760 328,86	

8. Задолженность собственников по состоянию на 31 декабря отчетного периода:

Жилые помещения:

За содержание: **603 785,61 руб.**

За текущий ремонт: **127 579,21 руб.**

За прочие услуги: **38 337,71 руб.**

За коммунальные услуги: **302 954,93 руб.**

Авансовые платежи: **-10 154,34 руб.**

Нежилые помещения: **185 710,38 руб.**

Задолженность за аренду мест общего пользования: **6 510,40 руб.**